

Kurzbaubeschrieb

Erstvermietung

Klosterfeldstrasse 36, 38, 40a-c, 5630 Muri

Küche

- Fronten in Kunstharz beschichtet, anthrazit
- Arbeitsfläche in Quartzstone Beach-Optik, Glasrückwand, weiss
- Küchengeräte von Electrolux mit Glaskeramikkochfeld, Dampfzug mit Aktivkohlefilter, Backofen/Kombi-Steamer, Kühlschrank mit integrierten Gefrierschubladen, Geschirrspüler
- Unterbaubeleuchtung

Bad

- Sanitärapparate gemäss Plänen, je nach Wohnungstyp mit Waschtisch und Unterbaumöbel, WC, Dusche mit Trennwand aus Glas, Badewanne in Keramik, weiss
- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Steckdose

Entrée

- Garderobenschrank in Kunstharz, weiss

Reduit

- Waschmaschine und Tumbler (Wäscheturm) von Electrolux

Fenster | Türen

- Kunststoff-/Metallfenster, 3-fach-Isolierverglasung, im Erdgeschoss mit Verbundsicherheitsglas
- Pro Raum je ein Flügel mit Drehkipp-Beschlag
- Flügeltüre bei Sitzplatz/Balkon
- Wohnungseingangstüre mit Sicherheits-Verschluss, Spion
- Zimmertüren mit Metallzargen, gestrichen

Bodenbeläge

- Parkett aus Eichenholz, matt versiegelt, in Eingangs- und Wohnbereich, Küchen und allen Zimmern
- Verlegeart: Schiffsboden mit weissen Sockelleisten
- Keramikplatten in Bad und Reduit, Balkon und Sitzplatz

Wände | Decken

- Alle Innenwände ausser Bad mit Abrieb, weiss gestrichen
- Decken in Weissputz, weiss gestrichen
- Spritzwasserbereich Bad mit Keramikplatten, übrige Wandbereiche im Bad Kalkoplan, weiss gestrichen

Storen | Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei Fenstern
- Knickarmmarkise bei Sitzplatz
- Senkrechtmarkise bei Balkon
- Alle Storen und Markisen elektrisch bedienbar
- Vorhangschiene in Wohnraum/Zimmern

Wärmeerzeugung

- Grundwasser-Wärmepumpe (Energiecontracting mit Energie Freiamt AG)
- Wärmeverteilung über Fussbodenheizung mit Einzelsteuerung

Elektroinstallationen

- Multimediadose (Glasfaseranschluss) in Wohnzimmer und Zimmern
- Steckdosenkombinationen gemäss Elektrokonzept
- LED-Einbauspots in Entrée und Küche
- Stromanschluss und Deckenleuchte auf Sitzplatz/Balkon
- Gegensprechanlage/Sonnerie

Fassade

- Aussenwärmedämmung verputzt

Dachkonstruktion

- Flachdach mit Photovoltaikanlage

Nebenträume

- Treppenhaus mit Personenaufzug
- zu jeder Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil mit Stromanschluss und Deckenleuchte
- Trocknungsraum mit Secomat
- Disporäume
- Velo-/Kinderwagenraum

Parkierungsmöglichkeiten

- Einstellplätze in Tiefgarage für PKWs und Mofas
- 1 Handsender pro Parkplatz für Garagentor
- Besucherparkplätze im Aussenbereich
- Elektromobilität: Vorinstallation Flachband, teilweise bereits mit Ladestation fertig ausgebaut

Umgebung

- Veloabstellplätze
- Spielplatz mit Begegnungszone

Besonderes

- Schrank aus Metall auf Balkon/Sitzplatz
- Gemeinschaftsraum im Untergeschoss (Haus 40a)

Schliessanlage

- Schlüssel passend zu Wohnung, Briefkasten, Keller, Garage, Velo- und Trocknungsraum

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Bei sämtlichen Flächenangaben handelt es sich um Circumasse, Flächen sind gerundet. Änderungen bleiben bis Bauvollendung vorbehalten.